



Objekt des Monats

**Liebe Leser:innen,
in diesem Newsletter informieren wir Sie über:**

- Immobilie des Monats: Attraktives Reihenmittelhaus In Bonn-Buschdorf
- Service: Welche Faktoren bestimmen den Wert einer Immobilie
- Als Immobilien-Tippgeber schnell und einfach Geld verdienen
- Vorteile sichern mit unserem Premium-Suchprofil
- Kontakt

Lesen Sie sich durch diesen aktuellen Newsletter und entdecken Sie Ihre Vorteile. Bei bodomus Immobilien erhalten Sie alles aus einer Hand: Vermietung, Verkauf und Bewertung von Immobilien.

Als Immobilienexperte stehe ich Ihnen jederzeit vertrauensvoll zur Seite!

Attraktives und sehr gepflegtes Reihenmittelhaus in Bonn-Buschdorf

Immobilien-ID:
12907

390.000 €

zzgl. 1,8 % Provision



4 + 2 Zimmer
ca. 116 m² Wohnfläche

Baujahr 1985
ca. 183 m² Grundstück

Das angebotene Reihenmittelhaus stammt aus dem Baujahr 1985. Es befindet sich in einer ruhigen und grünen Straße von Bonn-Buschdorf. Die Immobilie umfasst auf Erdgeschoss und Obergeschoss verteilt ca. 116 m² Wohnfläche mit vier Zimmern. Zusätzlich gibt es im Dach zwei weitere Zimmer mit einer ausgebauten wohnlichen Nutzfläche. Der Keller umfasst drei Räume mit Waschkeller, Werkraum und zwei weiteren Räumen. Die Immobilie steht auf einem ca. 183 m² großen Grundstück.

Beheizt wird dieses sehr gepflegte und sehr gut geschnittene Haus mit einer Gas-Etagenheizung aus dem Jahr 2014. Zum Objekt gehört ein Garten sowie eine Garage.

Welche Faktoren bestimmen den Wert einer Immobilie?

Eigentümer, die Ihre Immobilie bewerten lassen und anschließend verkaufen möchten, stellen sich die Frage, welche Faktoren den Wert beeinflussen. Hier haben wir Ihnen die wesentlichen Faktoren der Wertermittlung zusammengefasst.

Lage

Die Lage ist der zentrale Faktor, bei der Wertermittlung. Ob eine Lage als attraktiv gilt, hängt von mehreren Faktoren ab - zum Beispiel der vorhandenen Infrastruktur.

Alter

Das Alter hat Einfluss darauf, wie eine Immobilie bewertet wird. Je älter die Immobilie, desto größer meist die Renovierungen und die mit dem Kauf verbundenen Kosten.

Zustand

Ein weiterer Faktor ist der bauliche Zustand einer Immobilie. Ob sanierungsbedürftig, gepflegt oder sogar neuwertig. Dies hat einen entscheidenden Einfluss auf den Wert.

Ausstattung

Die Ausstattung einer Immobilie ist auch ein wichtiger Wertfaktor. Über wie viele Zimmer verfügt das Objekt? Ist es unterkellert? Hat es eine Wärmepumpe? All das wirkt sich auf den Wert aus.

Art der Immobilie

Handelt es sich um ein Reihenhaus, ein freistehendes Haus oder eine Doppelhaushälfte? Die Art der Immobilie bestimmt ebenfalls die Nachfrage und folglich den Preis.

Angebot & Nachfrage

Das Angebot und die Nachfrage auf dem Immobilienmarkt ist sehr wichtig für die Preisentwicklung. Es gilt: Je größer die Nachfrage, desto höher der Preis.

Werden Sie Immobilien-Tippgeber und verdienen Sie Geld



Sie haben im Verwandten- oder Freundeskreis gehört, dass jemand eine Immobilie verkaufen möchte? Diese Information könnte sich für Sie und Ihre Freunde auszahlen: Empfehlen Sie uns und profitieren auch Sie mit der Tippgeber-Provision von bodomus Immobilien vom Verkaufserfolg! Bei einem Verkaufspreis von z.B. 500.000 € und einer Maklerprovision von 30.000 € erhalten Sie eine Provision von 3.000 €.

Sichern Sie sich Vorteile mit unserem Premium-Suchprofil

Unser Ziel ist es, Ihnen die Suche nach einer Immobilie so einfach wie möglich zu gestalten. Mit unserem kostenlosen Premium-Suchprofil sparen Sie Zeit und Mühe.

Senden Sie uns eine Mail und Sie erhalten die neuesten Angebote immer direkt zugesandt.



Kontakt



bodomus Immobilien
Ralf Stauf
Am Quintengarten 15
53229 Bonn

0172 2000 544

kontakt@bodomus.info
www.bodomus.info